



Izvještaj o radu Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj sa finansijskim izvještajem za period 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

- Opis djelatnosti javnog preduzeća:

Društvo posluje pod nazivom : Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, pod PDV brojem: 218166390001, ID brojem: 4218166390001 i poreskim brojem : 05140220, a sa sjedištem na adresi: Ulica mladih br. 4 Maglaj.

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj je pravno lice koje je upisano u sudski registar kao privredno društvo koje obavlja djelatnosti od javnog društvenog interesa.

Skraćeni naziv: KJD d.o.o. Maglaj
Sjedište: Ulica mladih br.4 Maglaj

Djelatnosti Društva upisane su u registru nadležnog suda saglasno Standardnoj klasifikaciji djelatnosti.

Najznačajnije djelatnosti društva su:

- Snabdijevanje pitkom vodom;
- Odvođenje i pročišćavanje otpadnih voda;
- Prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada;
- Održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama;
- Održavanje javnih površina i zimsko održavanje;
- Upravljanje Gradskom pijacom;
- Upravljanje javnim parkiralištima.

Aktivnosti u razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. Unutrašnje aktivnosti	KJD d.o.o. Maglaj je u toku 2020. godine provodilo sljedeće aktivnosti: - Zahvatanje, prečišćavanje i distribucija vode sa odvodnjom otpadnih voda; - Održavanje javne higijene i zelenila; - Prikupljanje i odvoz otpada od domaćinstava i pravnih lica; - Čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina; - Upravljanje Gradskom pijacom; - Upravljanje javnim parkiralištima; - Apliciranje na projekte u oblasti komunalnih djelatnosti; - Održavanje finansijske stabilnosti; - Unapređenje odnosa i komunikacije sa korisnicima usluga Društva.
Komunikacija s građanima	Komunikacija sa svim korisnicima je korektna i profesionalna. Društvo je u toku izvještajnog perioda kontinuirano obavještavalo korisnike usluga o svim promjenama u radu KJD d.o.o. Maglaj.
Komunikacija s višim razinama vlasti, međunarodnim organizacijama itd.	Društvo je ostvarilo saradnju sa Fondom za zaštitu okoliša FBiH, Ministarstvom za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša Ze-Do kantona i Općinom Maglaj.
Najvažnija dostignuća	<u>Zahvatanje, prečišćavanje i distribucija vode sa odvodnjom otpadnih voda</u>

Korisnici vodosnabdijevanja i odvodnje su u 2020. godini snabdjeveni u kontinuitetu 24 sata bez prekida i redukcija, izuzev kratkotrajnih prekida za dijelove grada u slučajevima iznenadnih kvarova ili najavljenih planskih radova tekućeg održavanja. Kontinuirano je distribuirana pitka voda kontrolisanog kvaliteta. Obavljeni svi poslovi vezani za održavanje vodovodne i kanalizacione mreže.

U toku 2020. godine proveden je odgovarajući broj analiza i mjerenja zagađenosti kanalizacionih voda ispuštanih u rijeku Bosnu u skladu sa vodnom dozvolom. Ovo Društvo je u skladu sa vodnom dozvolom koja reguliše uslove za ispuštanje gradskih otpadnih voda u rijeku Bosnu obavilo analizu i mjerenje zagađenosti recipijenta otpadnim vodama iz kanalizacionog sistema Maglaja.

U 2020.godini je izvedeno 48 intervencija čišćenja i odštopavanja primarnog kanalizacionog sistema specijalnim cisternama za tu namjenu, 25 odštopavanja kanalizacionih cijevi profila manjeg od DN 200, te 92 crpljenja septičkih jama u naseljima općine Maglaj koja nemaju sistem javne kanalizacije.

U 2020. godini je na poslovima čišćenja slivnika i odštopavanja spojnih cjevovoda realizovano i ovjereno od strane investitora 60 norma sati što je 100 % od potrebnog, predviđenog u programu.

Održavanje javne higijene i zimsko održavanje ulica i javnih površina

Održavanje javne higijene vršilo se u skladu sa Programom javne higijene sa finansijskim pokazateljima za 2020. godinu, usvojenim od strane Općinskog vijeća Maglaj i na osnovu njega potpisanom Ugovoru o redovnom održavanju javne higijene i zimskom održavanju ulica i javnih površina u gradu Maglaju i Novom Šeheru za 2020. godinu, a koji je zaključen između Općine Maglaj i KJD d.o.o. Maglaj.

Ukupna vrijednost ugovorenih poslova za 2020. godinu je 155.000,00 KM, a realizovani su poslovi u vrijednosti od 154,986, 41 KM.

U 2020. godini, mašinski ili ručno su čišćene ulice i trotoari na gradskom području kako slijedi:

MJESEC	POVRŠINA (m ²)
Januar	186.543,80
Februar	213.848,80
Mart	233.711,80
April	228.139,80
Maj	203.229,20
Juni	244.331,40
Juli	228.139,80
August	224.468,40
Septembar	239.222,80
Oktobar	231.317,40
Novembar	218.957,40
Decembar	248.002,80

kao i prostori oko objekata u gradu, kako slijedi:

MJESEC	POVRŠINA (m ²)
Januar	11.520,60
Februar	15.360,80
Mart	15.360,80
April	19.201,00
Maj	15.360,80
Juni	15.360,80
Juli	19.201,00
August	15.360,80
Septembar	19.201,00
Oktobar	15.360,80
Novembar	11.520,60
Decembar	19.201,00

Prema Programu javne higijene sa finansijskim pokazateljima za 2020. godinu, KJD d.o.o. Maglaj ručno i mašinskim putem čistilo je ulice i trotoare u Novom Šeheru, u količinama kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

MJESEC	POVRŠINA (m ²)
Januar	36.928,00
Februar	36.928,00
Mart	36.928,00
April	36.928,00
Maj	32.312,00
Juni	41.544,00
Juli	36.928,00
August	41.544,00
Septembar	36.928,00
Oktobar	41.544,00
Novembar	41.544,00
Decembar	36.928,00

Sa svih javnih površina koje su očišćene prikupljen je i odložen komunalni otpad.

KJD d.o.o. Maglaj je u skladu sa gore navedenim Programom obavljalo i sljedeće poslove:

- pranje ulica, trotoara i prostora oko stambenih objekata, u ljetnom periodu,
- čišćenje slivnika u gradu ručno i autocisternom za prostopavanje,
- čišćenje mulja lopatama ispod gradskog mosta i podvoznjaka,
- struganje lopatom zemljanih naslaga i trave uz ivičnjake ulica i trotoara sa utovarom i odvozom otpada,
- ukop uginulih pasa lualica sa svim potrebnim radnjama,
- nabavka i postavljanje nedostajućih slivnih rešetki na javnim površinama,
- čišćenje smeća na „Gradini“ - sakupljanje i odlaganje u kontejner,
- kao i zimsko održavanje javnih površina, koje podrazumijeva čišćenje snijega sa saobraćajnih i drugih javnih površina mehaničkim putem, nabavku i dovoz soli i troske za posipanje ulica i trotoara, te drugih javnih površina, te rad radnika na čišćenju i razgrtanju snijega sa javnih površina.

Zimsko održavanje izvedeno je prema pravilima i tehničkim uslovima za obavljanje zimske službe.

Održavanje javnog zelenila

Održavanje javnog zelenila na gradskom području finansira se iz budžeta Općine Maglaj, a pojedinačni radovi po vrsti i obimu definisani su Programom održavanja zelenila na gradskom području sa finansijskim pokazateljima za 2020. godinu, donesenog od strane OV Maglaj i na osnovu njega zaključenim Ugovorom o održavanju gradskog zelenila, mokrom održavanju javnih površina i realizaciji mini projekata iz oblasti zaštite životne sredine, zaključenim između Općine Maglaj i KJD d.o.o. Maglaj.

Planirana vrijednost ugovorenih radova po ovom Ugovoru za 2020. godinu je iznosila 110.000,00 KM, dok su realizovani radovi u vrijednosti od 71.319,46 KM.

Pod poslovima održavanja gradskih zelenih površina podrazumijevaju se sljedeći poslovi:

- mašinsko košenje travnjaka centralnog parka i svih zelenih površina u gradu,
- izgrađivanje travnjaka sa odstranjivanjem otpada,
- orezivanje žive ograde, grmlja, okopavanje i plijevljenje grmlja i žive ograde sa uklanjanjem otpada,
- čišćenje obala rijeke Bosne,
- proljetno orezivanje-formiranje krošnje stabala sa svim pripadajućim radovima sa utovarom i odvozom otpada.

Mini projekti koji su realizovani u 2020. godini su:

- hortikulturno uređenje Centralnog parka
- zasađivanje u postojeće žardinjere u gradu i Starom gradu
- hortikulturno uređenje kružnog toka (proljetno I jesensko)
- oplemenjivanje zelenih površina u drugim dijelovima grada
- održavanje fontane u Parku ljljana
- popravke I održavanje uličnog mobilijara I opreme na postojećim dječijim igralištima

- nabavka I ugradnja novog uličnog mobilijara
- uređenje spomen obilježja.

Prikupljanje otpada

U 2020. godini nastavljena je realizacija kampanje selektivnog razvrstavanja otpada. Tokom ovog izvještajnog perioda nastavljena je saradnja sa ovlaštenim operaterom za upravljanje ambalažnim otpadom „Eko život“ Tuzla, kao i saradnja sa „Sirovinom – Eko“ Maglaj i kompanijom „Natron – Hayat“ d.o.o. Maglaj.

Prikupljena količina otpada u 2020. godini prikazana je u sljedećoj tabeli:

Prikupljena količina otpada u tonama		
2018. godine	2019. godine	2020. godine
6.403,06 t	6.709,59 t	7.193,24 t

a po mjesecima kako slijedi:

-	Januar	995,95 m ³
-	Februar	897,35 m ³
-	Mart	902,80 m ³
-	April	1009,80 m ³
-	Maj	1033,15 m ³
-	Juni	1069,00 m ³
-	Juli	1119,20 m ³
-	August	1039,10 m ³
-	Septembar	1101,60 m ³
-	Oktobar	1035,40 m ³
-	Novembar	1042,55 m ³
-	Decembar	982,60 m ³

Povećan je broj registrovanih korisnika usluge prikupljanja i odvoza komunalnog otpada.

*Domaćinstva

Godina	Broj registrovanih korisnika - fizičkih lica
2016.	4339
2017.	4794
2018.	5937
2019.	6801
2020.	6896

*Pravna lica

Godina	Broj registrovanih korisnika - pravnih lica
2016.	353
2017.	367
2018.	378
2019.	430
2020.	439

Iz ovog proizilazi da je broj korisnika komunalne usluge prikupljanja i odvoza otpada -fizičkih lica, od 31.12.2016. godine do 31.12.2020. godine povećan za 37 %, a broj korisnika – pravnih lica povećan je za 19,6 %.

Upravljanje javnim parkiralištima

KJD d.o.o. Maglaj u 2020. godini upravlja sljedećim javnim parkiralištima:

1. Javno parkiralište kod zgrade Općine Maglaj
2. Javno parkiralište u Viteškoj ulici ispred poslovnog objekta tzv. Robna kuća
3. Javno parkiralište kod Tržnog centra uz ulicu Aleja ljljana
4. Javno parkiralište uz poslovne objekte sa zapadne strane Tržnog centra
5. Javno parkiralište ispred Doma kulture Edhem Mulabdić uz ulicu S.O.Cara.

U 2020. godini zaključeno je ukupno 8 ugovora o izdavanju povlaštenih parkirališnih karata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izdavanja i uslovima korištenja povlaštenih parkirališnih karata na javnim parkiralištima u urbanom dijelu Maglaja (usvojenom strane OV Maglaj dana 14.08.2018 godine).

Naplata na navedenim parkiralištima se obavlja putem parking aparata.

Kao i u prethodnoj godini, u 2020. godini cilj je bio uspostaviti nesmetano pružanje usluga parkiranja motornih vozila na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata parkiranja, te uspostavljanje reda, odnosno poštivanja odredbi Odluke i internih akata Društva od strane korisnika usluga.

Na poslovima utvrđivanja pravilnosti korištenja parkirališta zaposlen je 1 radnik.

Ukupan broj blokada, odnosno deblokada motornih vozila u 2020. godini 138, što je cca 40 % manje u odnosu na 2019. godinu.

Najčešći razlog za blokiranje vozila parkiranje u vremenu naplate parkinga bez kupovine parking karte, a uz zadržavanje na parking u vremenu dužem od 10 minuta.

Upravljanje Gradskom pijacom

KJD d.o.o. Maglaj je u 2020. godini obavljalo sljedeće poslove:

- obezbjeđenje odvijanja poslovanja pijace isključivo na prostorima odnosno prostorijama koje zadovoljavaju propisane minimalno tehničke, higijensko-sanitarne zdravstvene i druge uslove;
- briga o estetici, urednosti i čistoći svih prostora pijace (prodajnih mjesta, manipulativnih prostora, pješačkih komunikacija, zelenih površina i drugih prostora i prostorija u funkciji pijace) i o upotrebljivosti (tehničkoj ispravnosti, redovitom održavanju i dr.) opreme i inventara koje daje na poslugu korisnicima pijačnog mjesta;
- obezbjeđenje elementarnog reda i sigurnosti na prostorima pijace i uspostavljanje pravilnog i pravednog odnosa između korisnika pijačnih usluga;
- procjene svježine i kvaliteta poljoprivrednih proizvoda (u prvom redu voća i povrća) koji se nude na prodaju, a na osnovu vanjskog izgleda, mirisa i drugih organoleptičkom metodom uočljivih svojstava ;
- poduzimanje drugih mjera i aktivnosti u pravcu jačanja povjerenja potrošača u pijacu i ponudu na pijaci.

U 2020. godini pokrenut je postupak javne nabavke za izgradnju objekta mliječne pijace, a radi se o izgradnji manjeg zatvorenog objekta, dimenzija 9,5 x 14 m.

Početak izvođenja radova na izgradnji objekta mliječne pijace planiran je za početak marta 2021. godine, kako je i navedeno u Planu i poslovanju KJD d.o.o. Maglaj za 2021. godinu.

Izuzev u periodu prekida obavljanja djelatnosti upravljanja Gradskom pijacom radi pandemije , iskorištenost prodajnih mjesta u 2020. godini je bila sljedeća:

- iskorištenost prodajnih mjesta u bloku „A“ Gradske pijace je u zimskom i ljetnom periodu bila 54 %,
- iskorištenost prodajnih mjesta u bloku „B“ Gradske pijace je u zimskom i ljetnom periodu bila 100 %,
- iskorištenost prodajnih mjesta u bloku „C“ Gradske pijace je u zimskom i ljetnom periodu bila 100 %,
- iskorištenost prodajnih mjesta „Mliječne pijace“ je u zimskom i ljetnom periodu bila 45 %.

Naplata potraživanja

U toku 2020. godine nastavljeno je pokretanje postupaka prinudne naplate potraživanja od neurednih platiša pruženih komunalnih usluga.

Broj pokrenutih prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave se u 2020. godini smanjio u odnosu na broj pokrenutih prijedloga za izvršenje u 2019. godini, što je pokazatelj da sve veći broj korisnika izmiruje svoje obaveze prema našem Društvu.

Procenat naplate potraživanja po osnovu faktura za pružene usluge odvoza komunalnog otpada od pravnih i fizičkih lica, kao najobimnije usluge koju Društvo pruža, prikazan je na sljedeći način:

- 2018. godine procenat naplate povećan je za 12 % u odnosu na 2017. godinu,
- 2019. godine procenat naplate povećan je za 24 % u odnosu na 2017. godinu,
- 2020. godine procenat naplate povećan je za 28 % u odnosu na 2017. godinu.

Od sredine 2019. godine do 31.12.2020. godine pokrenuti su prijedlozi za izvršenje protiv pravnih i fizičkih lica za dugovanja za pružene komunalne usluge u novčanom iznosu od 47.250,94 KM.

Projekti

Kao što je već istaknuto u prethodnom Izvještaju o radu, Društvo je u 2019. godini apliciralo na Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša za dodjelu sredstava za realizaciju programa, projekata i sličnih aktivnosti iz područja zaštite okoliša, sa projektom pod nazivom „Selekcija otpada na mjestu nastanka“.

Projektom je predviđena nabavka 2950 kanti i 33 kontejnera za odlaganje i sortiranje komunalnog otpada zapremine 1,1m³.

U 2020. godini Društvo je pristupilo njegovoj realizaciji, a od osmog mjeseca 2020. godine započelo je opremanje individualnih stambenih objekata posudama za razdvajanje otpada.

Uvidom u službenu evidenciju Društva, na dan 31.12.2020. godine broj raspoloživih kanti je 583, te se u 2021. godini planira dodjela preostalog broja kanti za odlaganje i sortiranje komunalnog otpada.

KJD d.o.o. Maglaj je apliciralo i realizovalo projekat pod nazivom „Organizovanje odmorišta na lokacijama rekultivisanih deponija“, koji je sufinansiralo Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do kantona, a koji se odnosio na uklanjanje divlje deponije na lokaciji Krsno Polje Maglaj, uz regionalni put R465.

Što se tiče realizacije ovog projekta, radovi na uklanjanju iskrčenog šiblja, granja i trave otpočeli su 30.11. 2020. godine, a nakon čega se pristupilo utovaru i odvozu neregularno odloženog otpada i građevinskog šuta koje se nalazilo na lokaciji.

Nakon uklanjanja otpada, pristupilo se mašinskom i ručnom ravnanju terena, a nakon toga izvršen je prevoz i nasipanje šljunka i posipnog vezivnog materijala. Izvršeno je etapno, u dva sloja, razvlačenje istog na predmetnoj lokaciji, kao i etapno ravnanje terena, mašinskim i ručnim putem.

Zajedno sa ovim radovima vršeno je kopanje zemljišta za temeljne stope, odnosno pripremni radovi za postavljanje parkovskog mobilijara: parkovskih klupa i korpica za odlaganje sitnog otpada.

Nakon što je očišćena i uređena ova lokacija nekadašnje velike divlje deponije, postavljene su 4 (četiri) parkovske klupe na AB nosačima bez naslona, četiri limene korpice za odlaganje sitnog otpada i četiri bojene betonske žardinjere za cvijeće.

Na lokaciji su postavljene i dvije „sečije“ za sjedenje zajedno sa stolom, a sve sačinjeno od „euro-paleta“, što predstavlja doprinos uređenju odmorišta u smislu obogaćivanja sadržaja od strane KJD d.o.o. Maglaj.

Aktivnosti na uređenju odmorišta na lokaciji nekadašnje divlje deponije u Krsnom Polju, završene su ograđivanjem prostora sa tri strane željeznim graničnicima kvadratnog presjeka 20x20 mm, spojenih ukrasnim lancima, te postavljanjem table da su radove na uređenju odmorišta finansirani Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije ZDK i KJD doo Maglaj.

Realizacija javnih nabavki

U 2020. godini je za realizaciju javnih nabavki utrošeno 44 % od ukupne vrijednosti planiranih sredstava u Planu javnih nabavki za 2020. godinu.

	<p>KJD d.o.o. Maglaj je u 2020. godini realizovalo 25 nabavki do 6.000,00 KM (direktni sporazum), dok su u Plan JN bile uvrštene 52 nabavke, što znači da je realizovano 48 % od planiranog broja nabavki.</p> <p>Kada je riječ o nabavkama od 6.000 - 50.000,00 KM, realizovane su 4 nabavke, a u Plan JN je bilo uvršteno 9 nabavki – konkurentski zahtjev, što znači da je realizovano 44 % od planiranog broja nabavki.</p> <p>Od nabavki preko 50.000,00 KM (otvoreni postupak), realizovane su 2 od 2 nabavke, odnosno 100 %, a odnose se na nabavku goriva za motorna vozila i radne mašine i nabavku posuda za odlaganje otpada (u skladu sa Projektom „Selekcija otpada po mjestu nastanka“, sa kojim je KJD d.o.o. Maglaj apliciralo na Javni konkurs Fonda za zaštitu okoliša i čiju nabavku je sufinansirao Fond za zaštitu okoliša FBiH).</p> <p style="text-align: center;"><u>Rad KJD d.o.o. Maglaj za vrijeme stanja prirodne nesreće uzrokovane pandemijom koronavirusa COVID-19</u></p> <p>KJD d.o.o. Maglaj je na početku pandemije koronavirusa COVID-19 u FBiH, bez odlaganja pristupilo provođenju neophodnih preventivnih mjera, kako bi se spriječila pojava virusa COVID-19, te smanjilo širenje zaraze.</p> <p>Preventivne mjere u cilju zaštite stanovništva poduzimale su se u koordinaciji sa Službom civilne zaštite Općine Maglaj, Vatrogasnom jedinicom Maglaj i Općinskim štabom civilne zaštite.</p> <p>Zahvaljujući pomenutoj koordinaciji, Društvo je u kontinuitetu poduzimalo sljedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mehaničko pranje hlorisanom vodom kombinovanom autocisternom; - ručna dezinfekcija dezinfekcionim sredstvom na bazi hlora. <p>Objekti KJD d.o.o. Maglaj su redovno sanitarno održavani i dezinfikovani, kao i uži prostor oko objekata. Društvo je naprijed navedene aktivnosti vršilo uz obavljanje redovnih djelatnosti, od kojih se usluga prikupljanja i odvoza komunalnog otpada pružala u većem obimu od planiranog, ali uz reorganizaciju rada i radnog vremena, KJD d.o.o. Maglaj je obezbijedilo nesmetano i blagovremeno pružanje usluga u javnom interesu.</p> <p>U maju 2020. godine, shodno Naredbi Kantonalnog štaba civilne zaštite broj 16-33-3232-79/20 od 05.05.2020. godine, KJD d.o.o. Maglaj donijelo je Plan rada i preventivne mjere i postupci u funkciji sprječavanja širenja zarazne bolesti izazvane virusom SARS-COV-2 sa ciljem zaštite zdravlja i bezbjednosti zaposlenih.</p>
<p>Izveštaj o radu Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj</p>	<p>Izveštaj o radu Nadzornog odbora Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj za 2020. godinu sačinjava se na osnovu člana 257. tačka d), a u vezi sa članom 303. stav (1) Zakona o privrednim društvima (Službene novine FBiH, br. 81/15), te člana 19. tačka 2. Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj (u daljem tekstu KJD d.o.o. Maglaj).</p> <p>Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj je u 2020. godini svoju funkciju obavljao u skladu zakonskim i podzakonskim pravnim aktima kojim se reguliše djelokrug i način rada nadzornog odbora, a naročito u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima, Zakonom o privrednim društvima i Statutom KJD d.o.o. Maglaj.</p> <p>U toku 2020. godine, Nadzorni odbor je:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Donosio odluke iz svoje nadležnosti; b) Utvrdio prijedloge normativnih akata i odluka iz nadležnosti Skupštine; c) Razmatrao i usvajao izvještaje i informacije iz svoje nadležnosti; d) Davao ovlaštenja u skladu sa zakonom. <p>Ciljevi Nadzornog odbora u proteklom periodu su bili:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Zakonito i uspješno poslovanje Društva

- b) Pružanje podrške u tehničko-tehnološkom napretku Društva
- c) Osiguranje transparentnog poslovanja Društva
- d) Efikasna provedba unutrašnjeg nadzora.

Na sjednicama se, između ostalog, raspravljalo i odlučivalo o bitnim tačkama dnevnog reda, kao što su: Plan i program KJD d.o.o. Maglaj za 2020. godinu, Plan javnih nabavki, izvještaji o radu, kao i finansijski izvještaji, Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja, Elaborat o godišnjem popisu, te o drugim pitanjima vezanim za poslovanje Društva.

Članovi Nadzornog odbora prisustvovali su redovnoj godišnjoj Skupštini KJD d.o.o. Maglaj, na kojoj su, između ostalog, usvojeni Plan i program rada, kao i Izvještaj o poslovanju KJD d.o.o. Maglaj, uključujući i Finansijski izvještaj, prema kojem je vidljivo da je Društvo u 2019. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat.

Nadzorni odbor je u 2020. godini donosio i odluke čije je donošenje uzrokovano posljedicama pandemije koronavirusa COVID-19.

Nadzorni odbor bio je prinuđen donositi i odluke na osnovu kojih se u jednom periodu prekinulo fakturisanje usluge prikupljanja i odvoza komunalnog otpada pravnim licima. Ova fakturisanja prekinuta su licima koja su na osnovu naredbi, odluka, preporuka nadležnih Kriznih štabova, ili drugih opravdanih razloga, koji su direktno uzrokovani pojavom koronavirusa COVID-19, obustavila obavljanje svojih registovanih djelatnosti.

Ovakve odluke donosile su se i po pitanju naplate rezervacija korisnicima pijačnih usluga, koji izlažu i prodaju proizvode i robu na Gradskoj pijaci u Maglaju i to u dijelu mliječne pijace i u bloku „A“ (robna pijaca na malo), a kojim korisnicima je na osnovu naredbe Općinskog štaba civilne zaštite br. 07-40-3-1161/20 od dana 20.03.2020. godine izrečena zabrana prodaje proizvoda i roba.

Nadzorni odbor KJD d.o.o. Maglaj razmatrao je i kvartalni finansijski izvještaj KJD d.o.o. Maglaj za period od 01.01.-30.04.2020. godine, a na sjednici održanoj dana 19.06.2020. godine, kada je konstatovano da je KJD d.o.o. Maglaj zaključno sa danom 30.04.2020. godine poslovalo sa gubitkom od 126.622,28 KM.

Glavni razlog za ovakvo poslovanje je pandemija virusa korona, zbog koje su mnoga pravna lica koja djeluju na području općine Maglaj bila zatvorena (njih 170 od ukupno 420, što je 40,48% od ukupnog broja). Pijačne usluge u zatvorenom prostoru (mliječni dio) su također bile obustavljene, te je i naplata placarina i rezervacija bila onemogućena. Parking naplata je također bila potpuno obustavljena na svim lokacijama. Svakodnevna dezinfekcija ulica povećala je troškove goriva (po litrima), uvećani su troškovi prekovremenog rada radnika i sredstava za dezinfekciju.

Što se tiče odnosa Nadzornog odbora i Uprave Društva, treba naglasiti da je Uprava Društva blagovremeno dostavljala Nadzornom odboru izvještaje o svim činjenicama od uticaja na poslovanje i finansijsko stanje Društva, te na taj način osigurala adekvatno i blagovremeno izvršavanje zadataka koji su u nadležnosti Nadzornog odbora.

S druge strane, Nadzorni odbor je imao nadzornu, ali i savjetodavnu ulogu u odnosu sa Upravom, što je imalo uticaja na donošenje odluka u najboljem interesu Društva.

Osim na sjednicama, rad Nadzornog odbora odvijao se i kroz međusobne konsultacije članova Nadzornog odbora, kao i uz konsultacije sa Upravom Društva.

Nadzorni odbor je svoje poslovanje u 2020. godini obavljao stručno i savjesno, u skladu sa pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Prepreke u radu

Izvedena dionica primarnog cjevovoda pitke vode za industrijsku zonu Poljice od 143-VO9 do 242-VO1 u dužini od 836,4 metara koja je izvedena dijelom u 2019. i 2020. godini nije predata ovom Društvu na upravljanje.

Općina Maglaj kao investitor nije postupila u skladu sa „Poglavljem VII. Odobrenje za upotrebu“ Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14). Ističemo da je nakon okončanja radova bilo kojeg objekta, zakonska obaveza provesti postupak tehničkog pregleda, izdati odoobrenje za upotrebu i izvršiti zapisnički primopredaju radova i prateće dokumentacije čiji je sastavni dio i garancija za navedene radove (12-24 mjeseca). Vrlo bitna napomena za navedeni cjevovod je da je isti cijelom dužinom izveden desnom stranom magistralnog puta M-17 bez ijednog prelaska na desnu stranu puta gdje je najveći dio domaćinstava koja nemaju vodu a imaju interes za priključak.

Mora se navesti da je u naselju Misurići u 2020. godini proširena kanalizaciona mreže sa nekoliko dionica u dužini koja je nama nepoznata, a da prethodno izvedeni kanalizacioni kolektori za isto naselje u 2019.godini nisu predati komunalnom na upravljanje.

Dakle, kao i 2019. i u 2020. godini radovi se izvode, a nemamo informacije da li je proveden postupak u skladu sa Poglavljem VII. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14) – “Odobrenje za upotrebu” i da li je izvršena primopredaja između izvođača i investitora.

Kao posljedica navedenog je situacija da izgrađena fekalna kanalizaciona mreža sa odgovarajućom tehničkom dokumentacijom nije predata na upravljanje ovom Društvu, a ista se već koristi, što je neuobičajena praksa.

Ova pojava ima za posljedicu nelegalnog priključenja individualnih stambenih objekata duž navedene trase i to tokom izvođenja radova uz asistenciju odabranog izvođača radova.

Ovom Društvu, kao ovlaštenom operatoru kanalizacionog sistema po ovom osnovu se uskraćuje značajan izvor prihoda.

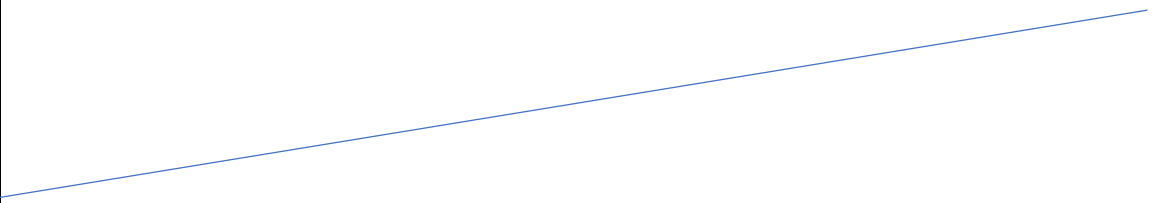
Također isti slučaj je sa dionicom od RO311 do RO324 (prema naselju Hadžići) koja je izvedena u 2018.godini, a na koju su se priključila nelegalno domaćinstva duž navedene trase i zaseok Berbići.

Između ostalog vlasnici individualnih objekata duž navedenih trasa su u fekalni kanalizacioni sistem uključili i oborinske vode što je u slučaju misuričke kanalizacije zabranjeno jer je projektovana i dimenzionirana kao isključivo fekalna kanalizacija. I pored toga što ne upravljamo navedenim kanalizacionim cjevovodima, na istim smo u toku 2020.godine imali nekoliko zaštopavanja zbog naslaga pijeska.

Ponavljamo da se u proteklih 20 godina slivne površine za atmosfersku vodu povećavaju izgradnjom parkinga, novih ulica i uvode se u postojeći kanalizacioni sistem na najbližem, a ne na tehnički odgovarajućem mjestu. Profili kolektora su ostali isti od njegove izgradnje. Neophodno je povesti aktivnosti na planiranju i uvođenju separatnog sistema odvodnje, odnosno odvodnju atmosferskih voda odvojiti u poseban kanalizacioni sistem, a zadržati postojeći za odvodnju fekalnih otpadnih voda. U budućnosti Maglaj mora planirati izgradnju uređaja za prečišćavanje urbanih otpadnih voda i s tim u vezi odvojeni (separatni) kanalizacioni sistem će se pokazati kao opravdana potreba.

Prepreke u radu uzrokuju i kontinuirani gubitci u vodovodnom sistemu. U 2020. godini gubitak je iznosio 48,97 %.

Opis	Realizacija za period 01.01.-31.12.2020.godini	
	Isporučeno u mrežu (m ³)	Fakturisano (m ³)
Ukupna proizvedena količina pitke vode	802.233	384.957
Voda za potrebe proizvodnje	20.900	20.900
Isporučeno privredi	*47.964	38.345
Isporučeno kućnim savjetima	167.688	168.688

	Isporučeno individualnim domaćinstvima	177.924	177.924
	Voda za požarne potrebe i ispiranje vodovodne mreže	3.500	3.500
	Gubici u mreži %	392.876 m3 ili 48,97 %	
	<p>Prepreku u radu predstavlja i problem naplate potraživanja kod socijalnih slučajeva, gdje KJD d.o.o. Maglaj nije u mogućnosti naplatiti dug od lica koja spadaju u tu kategoriju , niti je ovlašteno takve dugove otpisivati.</p> <p>Pokretanje postupka prinudne naplate kod takvih korisnika izaziva za Društvo finansijske troškove u smislu plaćanja sudskih troškova, pa iako Sud donese rješenje o izvršenju, koje postane pravosnažno, pitanje je kada će se i da li će se Društvu takvi troškovi namiriti.</p>		
Unutarorganizacijske prepreke			
Prepreke iz okruženja	<p>Navedene prepreke u radu odnose se na prepreke iz okruženja. Može se dodati da je na području općine Maglaj nedovoljno razvijena ekološka svijest, što uzrokuje dodatne probleme u radu KJD d.o.o. Maglaj.</p> <p>Veliki uticaj na rad KJD d.o.o. Maglaj (negativan) imala je pandemija coronavirusa COVID-19, a posljedice pandemije po naše Društvo detaljnije su obrazložene u Izvještaju Nadzornog odbora KJD d.o.o. Maglaj.</p>		
Preporuke za Općinsko vijeće	<p>Predlažemo da se u 2021. godini donese Odluka o odvodnji otpadnih voda, na osnovu člana 54. stav (3) Zakona o vodama (Službene novine FBiH, br. 70/06) , člana 28. stav (1) (2) i (3) Zakona o vodama (Službene novine Zeničko – dobojskog kantona br. 17/07), člana 6. stav (2) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije (Službene novine FBiH br. 26/20).</p>		

• Broj uposlenih (prikazati kvalifikacionu strukturu uposlenih):

U KJD d.o.o. Maglaj trenutno je zaposlen 51 radnik.

Kvalifikaciona struktura je sljedeća:

VSS – 8

SSS – 5

KV – 16

PK – 1

NK – 21

Treba naglasiti da trenutni broj zaposlenih odgovara kadrovskim potrebama Društva.

Imovina:	
<input type="checkbox"/> Vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.2020.godine	6.547.915 KM

<input type="checkbox"/> Ispravka vrijednosti stalnih sredstava 31.12.2020.	4.669.338 KM
<input type="checkbox"/> Vrijednost obrtnih sredstava na dan 31.12.2020.	1.953.022 KM

Prihodi u 2020. godini	
<input type="checkbox"/> Prihodi ostvareni redovnom djelatnošću	1.723.253 KM
<input type="checkbox"/> Fakturirani prihodi	1.466.264 KM
<input type="checkbox"/> Naplaćeni prihodi	_____
<input type="checkbox"/> Nenaplaćeni prihodi	_____
<input type="checkbox"/> Prihodi iz Budžeta/Proračuna općine	193.424 KM
<input type="checkbox"/> Ostali prihodi	256.989 KM
Rashodi u 2020. godini	
<input type="checkbox"/> Bruto plaće (ukupno)	852.059 KM
<input type="checkbox"/> Najniža isplaćena plaća	571 KM
<input type="checkbox"/> Broj uposlenih sa najnižom plaćom	21 (NK radnici)
<input type="checkbox"/> Najviša isplaćena plaća	1754 KM
<input type="checkbox"/> Narativno obrazloženje i da li se obračunavaju i plaćaju obaveze po osnovu poreza i doprinosa na isplaćene plaće	<p>Isplaćene neto plaće za period 01.01.2020.-31.12.2020. godine iznose 505.695 KM, porez na plaće iznosio je 26.360 KM, doprinosi „iz“ plaće su iznosili 239.039 KM , doprinosi „na“ plaće su iznosili 80.965 KM , što u zbiru iznosi 852.059 KM. Troškovi bruto plata učestvuju sa 49,35 % ukupnih rashoda Društva.</p>
<input type="checkbox"/> Naknade troškova zaposlenih	164.483 KM
<input type="checkbox"/> Narativno obrazloženje	<p>Naknade troškova zaposlenih podrazumijevaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> naknade za ishranu u toku rada, <input type="checkbox"/> zatim troškovi prijevoza na posao i sa posla, <input type="checkbox"/> regres i ostala materijalna prava radnika.

Izdaci za materijal i usluge	
<input type="checkbox"/> Putni troškovi	13.834 KM (Dio stavke „Naknade troškova zaposlenih“)

<input type="checkbox"/> Izdaci za energiju	94.503 KM
<input type="checkbox"/> Izdaci za komunalne usluge	_____
<input type="checkbox"/> Nabavka materijala	65.281 KM
<input type="checkbox"/> Izdaci za usluge prevoza i gorivo	65.522 KM
<input type="checkbox"/> Izdaci za tekuće održavanje	47.685 KM
<input type="checkbox"/> Izdaci za bankarske usluge	2.821 KM
<input type="checkbox"/> Ugovorene usluge	
<input type="checkbox"/> Popis 10 najvećih i najznačajnijih dobavljača	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peštan d.o.o. Laktaši 2. SV Company d.o.o. Laktaši 3. Energopetrol d.d. Sarajevo 4. Elektroprivreda d.d. Sarajevo 5. Logistics IM d.o.o. Žepče 6. HTC d.o.o. Sarajevo 7. Grawe osiguranje d.d. Sarajevo 8. HM promet d.o.o. Maglaj 9. Bašić-poljoprom d.o.o. Maglaj 10. Inter-impex d.o.o. Maglaj

Potraživanja :	
<input type="checkbox"/> Potraživanja iz protekle godine	721.475 KM
<input type="checkbox"/> Potraživanja iz prethodnog perioda	777.513 KM
<input type="checkbox"/> Obaveze	120.665 KM

Obaveze:	
<input type="checkbox"/> Prema dobavljačima	14.713 KM
<input type="checkbox"/> Prema uposlenima	69.294 KM

<input type="checkbox"/> Neto plaće	36.836 KM
<input type="checkbox"/> Porezi i doprinosi	32.458 KM
<input type="checkbox"/> Obrazloženje	Navedeni iznosi odnose se na obaveze koje dospijevaju nakon izvještajnog perioda, kao što su plaće za decembar 2020. godine, a koje se isplaćuju u januaru 2021. godine.

Rezultat iz poslovanja:	
<input type="checkbox"/> Dobit	721 KM
<input type="checkbox"/> Gubitak	_____

DIREKTOR
Mehmed Bradarić

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA
Armin Banjić